



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 80**

7 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 104774/7234 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παλαγία» του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. (Εθνικό Ίδρυμα Υποδοχής και Αποκατάστασης Παλινοστούντων Ομογενών Ελλήνων) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστών δικαιωμάτων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/91 (Α'70).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7,8,9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2 και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογικές και Χαρογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 232/1996 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

6. Την 616/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Εβρου), στον οικισμό Παλαγία, για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος Εθνικού Ιδρύματος Υποδοχής και Αποκατάστασης Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων (Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε) με τη δημιουργία:

α) Των 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 και 21 οικοδομικών τετραγώνων.

β) και των οικοδομικών τετραγώνων που εμπίπτουν στους τομείς I,II,III,IV,V, και IX.

γ) Οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου κοινοτικού ιατρείου, εμπορικού - κοινωνικού κέντρου, σχολείου, εκκλησίας, αθλοπαιδιών (basket, volley, tennis) όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104774/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρθνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φάινεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας, εκτός από τον τομέα III, όπου στο ισόγειο των οικοδομών επιτρέπεται και η χρήση καταστημάτων.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Α. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στα 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 και 21 οικοδομικά τετράγωνα και σε τμήματα των 1 και 2 οικοδομικών τετραγώνων, που δεν εμπίπτουν στους τομείς VI, VII και VIII:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρών: Οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά (8,60), το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

Β. Για τα οικοδομικά τετράγωνα ή για τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που εμπίπτουν στους τομείς I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, και IX:

1. Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν των οικοδομικών τετραγώνων όπβως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α. Τομείς I, III, VI, VII, VIII: σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Τομείος II, V, IX: Πενήντα τοις εκατό (50%).

γ. Τομέας IV: Εβδομήντα τοις εκατό (70%).

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Τομείς III, VI, VII, VIII, V, IX ένα (1).

β. Τομείς I, II, IV: ένα και τέσσερα (1,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά (8.60), το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

5. Στους τομείς IV και IX καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος εμπορικού - κοινωνικού κέντρου (εμπορικά κατ/τα, διοίκησης, πολιτιστικών εγκαταστάσεων και αναψυκτήρια).

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: Είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

2. Χώρος Σχολείου:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

3. Χώροι κοινοτικού ιατρείου, βρεφονηπιακού σταθμού.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

4. Χώρος αθλοπαιδειών.

α. Μέγιστο ποσοτοό κάλυψης των οικοπέδων: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

β. Συνετελεστής δόμησης: Δύο δέκατα (0,2).

5. Στους παραπάνω χώρους, πλήν του χώρου αθλοπαιδειών, ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8.60) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

Άρθρο 5

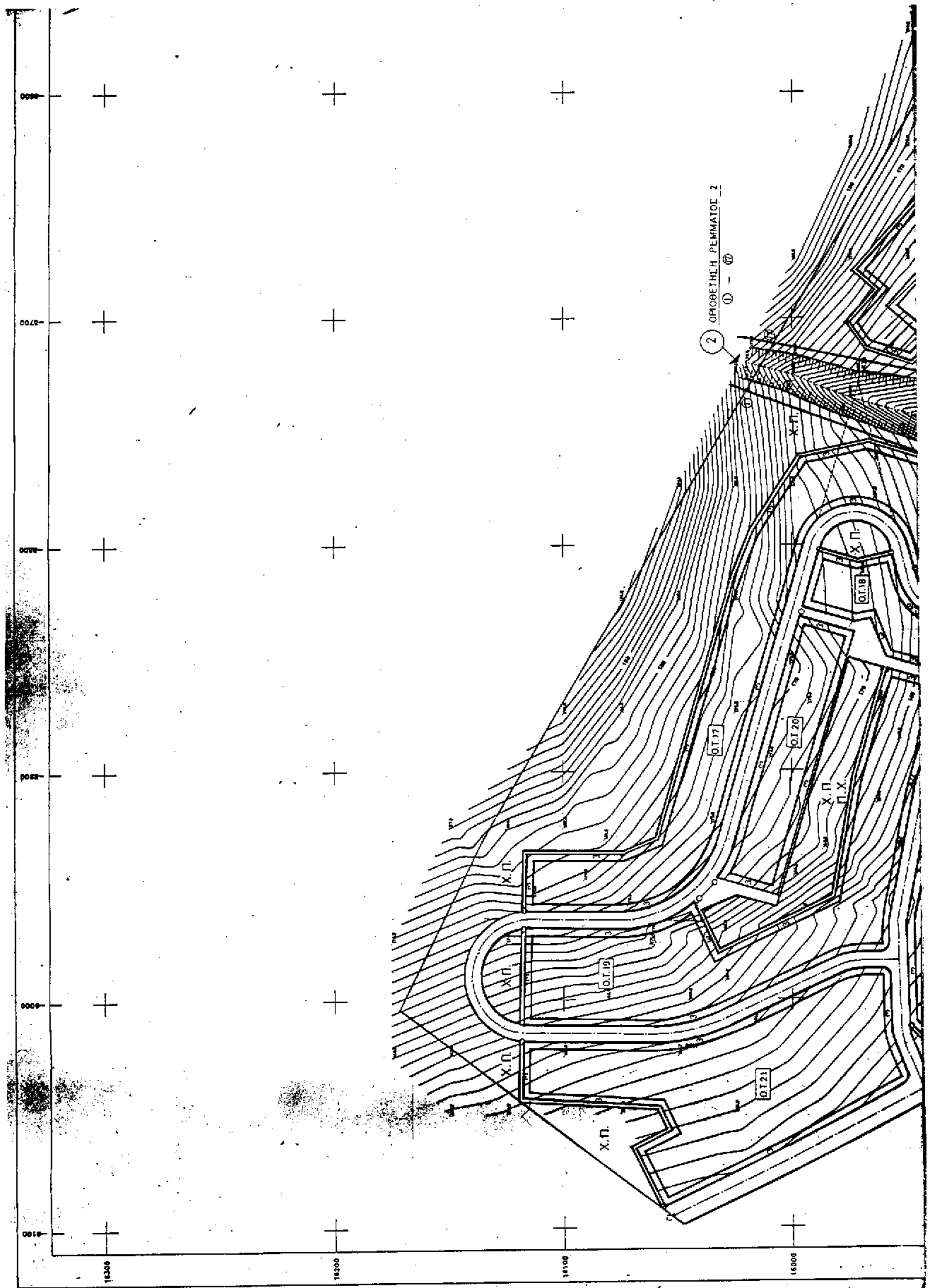
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

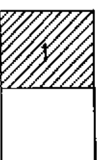
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

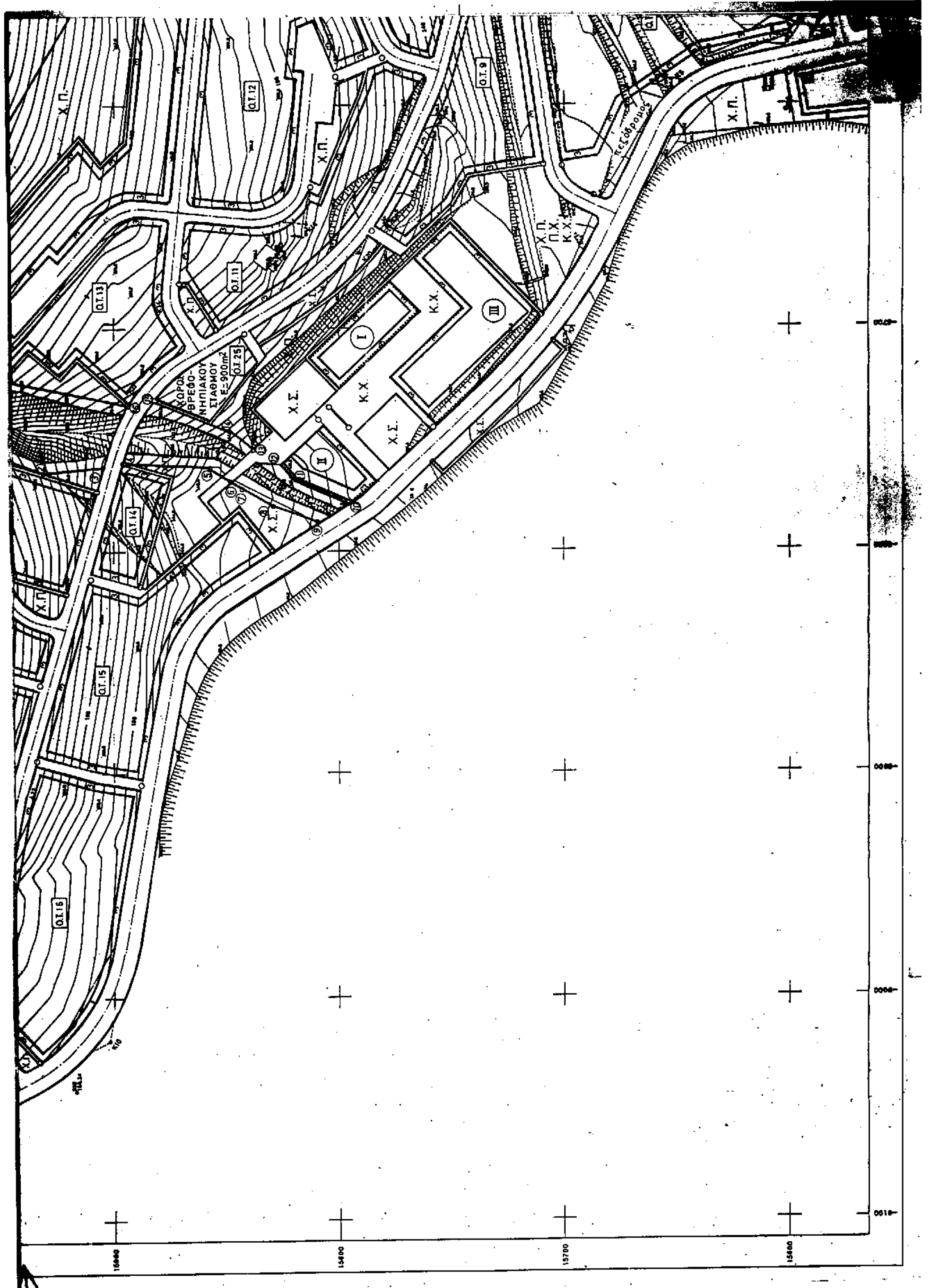

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ 2
Ο.Τ.17
Ο.Τ.18
Ο.Τ.19
Ο.Τ.20
Ο.Τ.21
Χ.Π.
Π.Χ.
16300
16200
16100
16000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	
Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε=400 τ.μ. Π=18 μ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% Σ.Δ. 0.60
Ο.Τ. 24	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% Σ.Δ. 0,25
Ο.Τ. 23	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% Σ.Δ. 1.0
Ο.Τ. 4, 25	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% Σ.Δ. 0.8
Ο.Τ. 22	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% Σ.Δ. 0.2
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Τ. III, VI, VII, VIII	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40% Σ.Δ. 1.0 ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ III ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Τ. V, IX	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50% Σ.Δ. 1.0
Τ. I	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40% Σ.Δ. 1.4
Τ. II	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50% Σ.Δ. 1.4
Τ. IV	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% Σ.Δ. 1.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.60 + 2.00 (ΣΤΕΓΗ)
ΠΡΑΣΙΑ	3.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Χ.Σ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ




Χ.Π.
Ο.Τ.12
Ο.Τ.9
Ο.Τ.13
Ο.Τ.11
Χ.Π.
Π.Χ.
Κ.Χ.
πεζόδρομος
Κ.Χ.
Χ.Σ.
Κ.Χ.
Χ.Σ.
ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟ-
ΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ
Ε=900m²
Ο.Τ.25
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
Ο.Τ.16
Χ.Σ.
15700

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.1047774/96 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Παλαγία" του Δ. Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου) για επέκταση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. & καθορισμού όρων 5 περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 1996
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.380/96
Σχ. 2

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΛΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΕΠΟΣ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΝΤΙΩΝ 94.4.06

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΛΑΓΙΑ Ν. ΕΒΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ — ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — 1

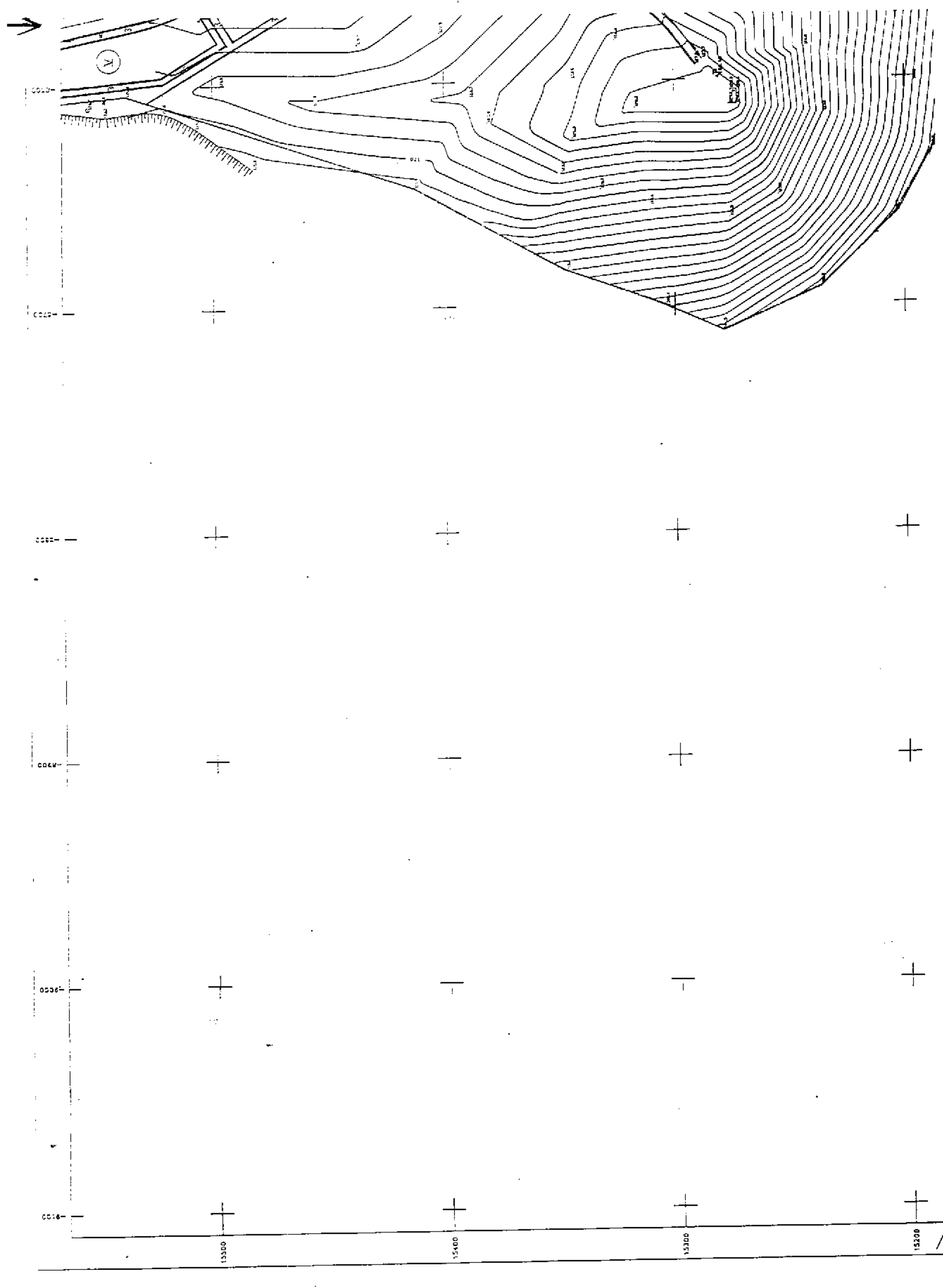
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1995

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ : Δ. ΚΑΡΥΔΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Β. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ)

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Ι. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Β. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Α. ΡΩΜΑΝΟΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ 3
① - ⑥
Χ.Π.
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 24
IV
IX
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ Ε=500 m²
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Ε=800 m²
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ Ε=1.000 m²
ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ε=6.000 m²
ΡΕΜΑ
15800
15700
15600



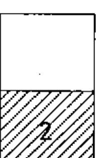
15500
15400
15300
15200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ		
Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Ε=400 τ.μ. Π=18 μ.
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
	Σ.Δ	0.60
Ο.Τ. 24	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
	Σ.Δ	0,25
Ο.Τ. 23	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
	Σ.Δ	1.0
Ο.Τ. 4, 25	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
	Σ.Δ.	0.8
Ο.Τ. 22	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%
	Σ.Δ	0.2
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Τ. III, VI, VII, VIII	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
	Σ.Δ.	1.0
	ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ III ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
Τ. V, IX	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
	Σ.Δ	1.0
Τ. I	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
	Σ.Δ.	1.4
Τ. II	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
	Σ.Δ.	1.4
Τ. IV	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
	Σ.Δ.	1.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.60 + 2.00 (ΣΤΕΓΗ)	
ΠΡΑΣΙΑ	3.00 μ.	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Χ.Σ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- Π.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Ε = 3.500 m²

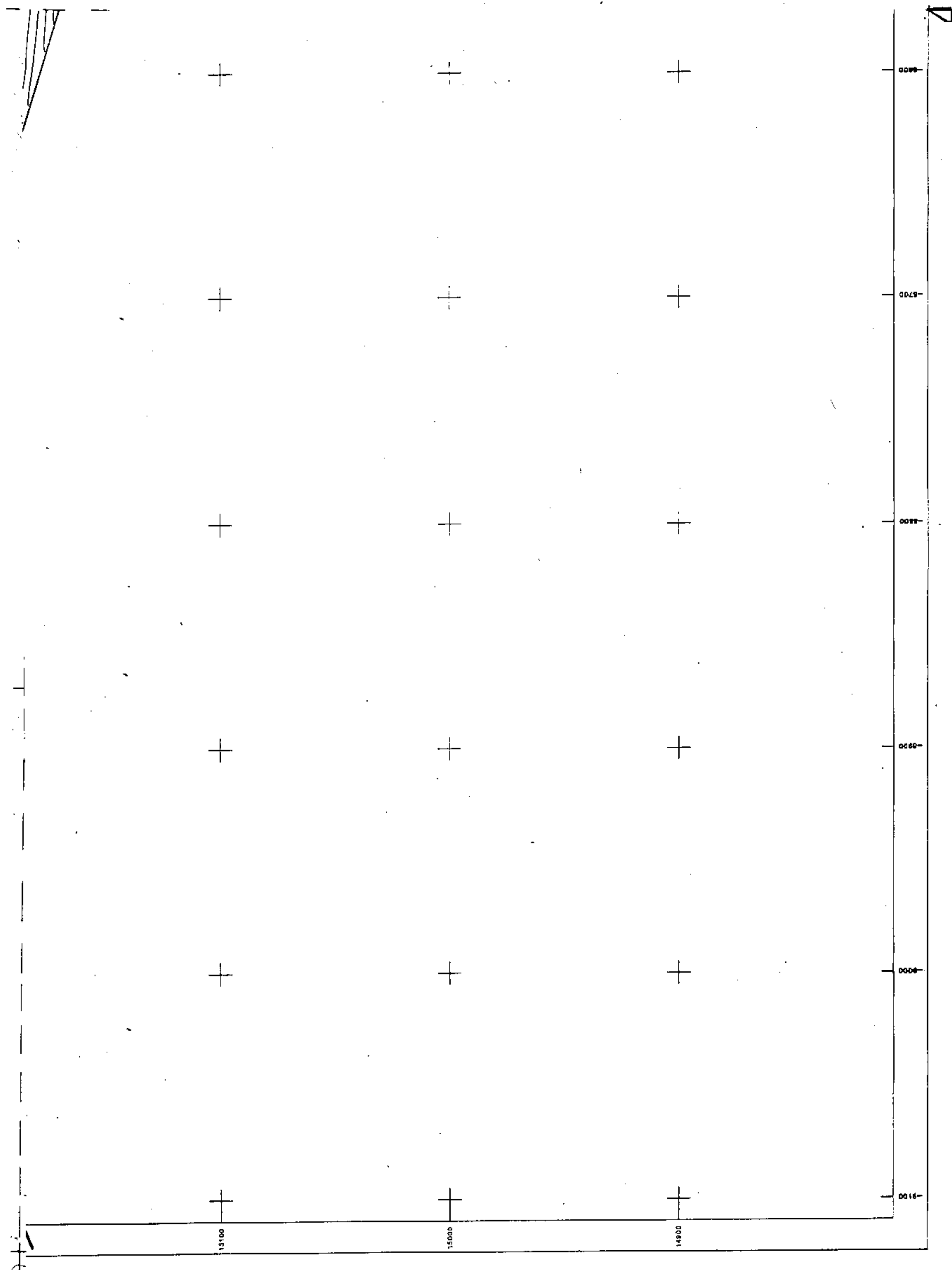
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ (BASKET, VOLLEY, TENNIS) Ε = 5600 m²

Ο.Τ. 1 Ο.Τ. 2 Ο.Τ. 3 Ο.Τ. 23

VI VII VIII

Χ.Σ. Κ.Χ.

15500 15400 15300 15200


15100
15000
14900

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.104774/96 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Παλαγιά" του Δ. Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου για εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος Ε.Ι.Υ.Α.ΠΟΕ. ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης κ.λπ."
ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 1996
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 380/96
εχ 2

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΕΠΟΣ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΝΤΙΩΝ

94.4.06

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΛΑΓΙΑ Ν. ΕΒΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ — ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1995

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ : Α. ΚΑΡΤΑΚ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Β. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ)

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Ι. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε
Β. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Α. ΡΩΜΑΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ

15100
15000
14900
8500
8400
8300

Αριθ. Δ.Π. 5967 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην κοινότητα Περάματος Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'/68) περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκαν σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Α.Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71) και με την παρ. του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Την από 13.8.93 απόφασηξ Νομάρχου Ρεθύμνης (αριθμ. πρωτ. 4028/93) περί εγκρίσεως πολ/κής μελέτης οικισμού Περάματος, επαρχίας Μυλ/μου Ν. Ρεθύμνης (ΦΕΚ 1126Δ/15.9.93).

5) το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α/1994), το Ν.2273/94 (ΦΕΚ 233Α/94), το Ν.2297/95 (ΦΕΚ.50Α/95), το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ.113Α/95), το Ν.2344/95 (ΦΕΚ.212Α/95) και το Π.Δ. 30 της 1.2.1996 (ΦΕΚ 21Α/96).

6) Την απόφαση 153/95 του κοινοτικού συμβουλίου Περάματος (πρακτικό 13/95 της 11.12.1995).

7) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης της 8.3.1996 (αριθμ. πρακτικού 3 πράξη 4), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Περάματος όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με τοποθέτηση της οικοδομικής γραμμής εφαπτόμενης του νομίμως υφισταμένου κτιρίου.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

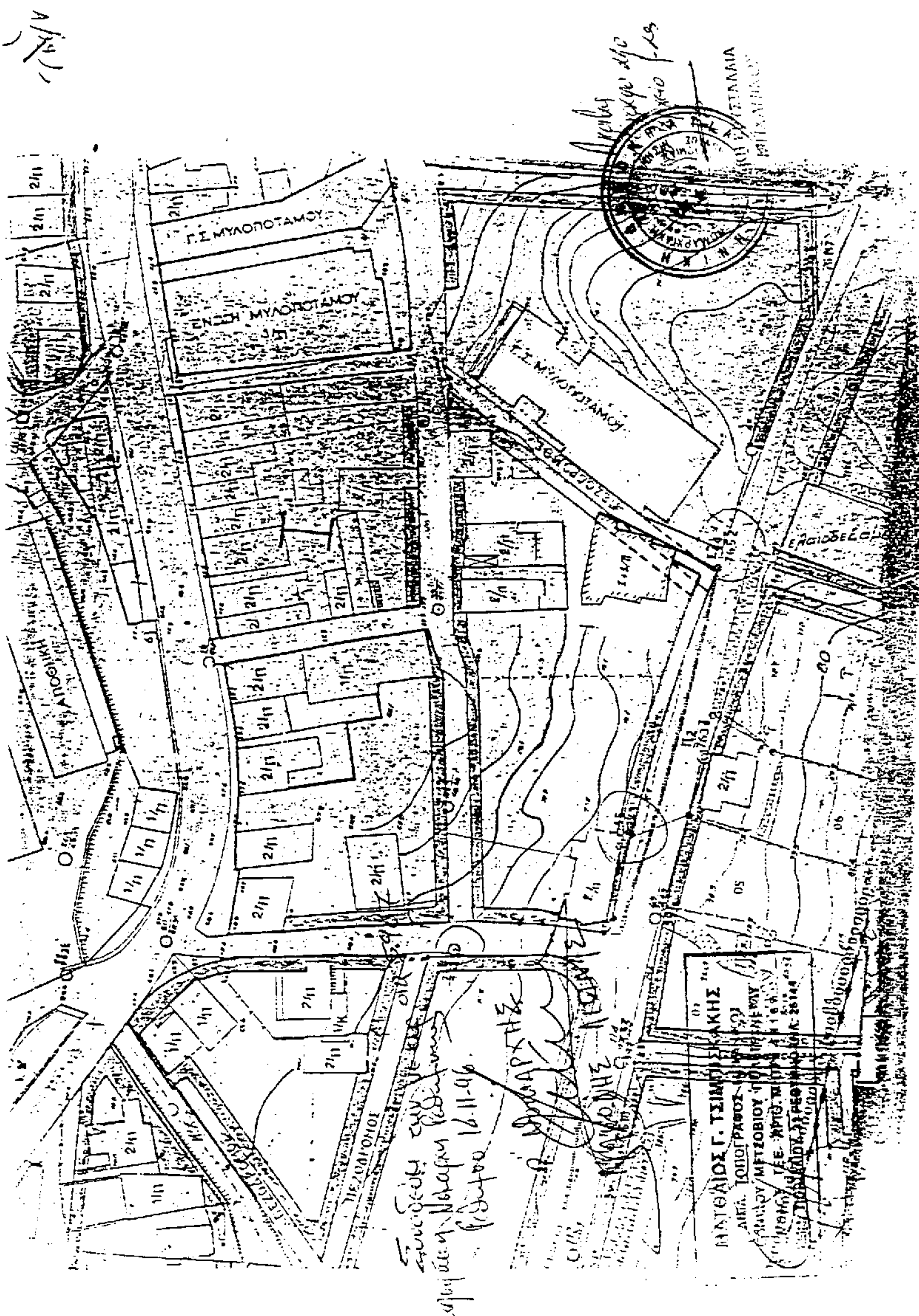
3) Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

4) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρέθυμνο, 6 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ


Γ.Σ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΝΩΣΗ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ